INFORMATIVA TASI 2016

Il Comune di Miane con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 21 aprile 2015 ha stabilito **le aliquote TASI 2015** da applicare nel territorio comunale. Dette aliquote **sono confermate per l'anno 2016** per effetto dell'art. 1, comma 26 della Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016).

Quali soggetti interessa	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; il concessionario ed il locatario finanziario di beni immobili, l'inquilino che non utilizza l'immobile stesso come prima casa.
Ripartizione imposta	Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, la Tasi verrà versata per il 70% dal possessore e per il rimanente 30% dall'occupante. E' esente da imposta l'occupante non proprietario (conduttore o comodatario) che utilizza l'immobile come prima casa.
Quali immobili riguarda	Fabbricati strumentali agricoli, aree fabbricabili e fabbricati, a qualsiasi uso destinati, compresi i fabbricati di categoria D
Abitazione principale	**Esente** (ad eccezione delle categorie A01, A08 e A09, per le quali si applica l'aliquota dell'1,50 per mille). L'abitazione principale deve essere composta di un'unica unità immobiliare: dunque in presenza di due unità autonomamente accatastate, l'abitazione principale può essere solo una delle due.
ALIQUOTA	**1,50** per mille abitazioni principali (solo categorie A01, A08 e A09) e relative pertinenze. **1,00** per mille altri fabbricati ed aree edificabili. Dall'anno 2016 è prevista una riduzione del 50% per le abitazioni concesse in comodato d'uso a figli o genitori. Il beneficio si applica purchè il contratto di comodato sia registrato, sia il comodante che il comodatario siano residenti nel Comune di Miane e il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile nello stesso comune, destinato a propria abitazione principale. Sono esclusi gli immobili di lusso di cui alle cat. A01, A08 e A09.
Qual è la base imponibile	**Fabbricati:** la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% viene moltiplicata per: 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5. 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5. 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5). 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. **Aree edificabili:** valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.
Termini di versamento	1^ rata pari al 50% entro il 16/06/2016. 2^ rata pari al 50% entro il 16/12/2016. oppure tutto in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2016.
Modalità di pagamento	**Solo con modello F24** **Il versamento minimo previsto è di 5,00 € annui complessivi.** **Codici tributo modello F24:** **3958** - TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze **3959** - TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale **3960** - TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili **3961** - TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati
Dichiarazione	I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.
Regolamento	Il Comune ha adottato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17 aprile 2014** il nuovo regolamento che disciplina alcuni aspetti della TASI. Il Regolamento è consultabile e scaricabile al link: http://www.comunedimiane.it/public/Regolamento_per_la_disciplina_della_TASI.pdf