tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse finalizzata a partecipare alla licitazione privata ex art. 6, comma 4, del D. Lgs. 228/2001 e s.m.i. per la concessione del complesso malghivo gravato da uso civico denominato "Budui - Pian Alto" per le stagioni monticatorie 2025-2030

Si rende noto che questa Amministrazione con il presente avviso intende effettuare un'indagine finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di un operatore economico per la concessione in uso precario e a titolo oneroso dei pascoli e dei fabbricati del comprensorio comunale a Malga denominato "Budui - Pian Alto" sito in Comune di Miane (TV), per le annualità monticatorie 2025 - 2030 (6 anni), con consegne e riconsegne annuali dei suddetti beni, a partire dal 1 giugno 2025 fino al 31.10.2030.
Alla procedura di concessione vengono applicate le norme di cui al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, il D. Lgs. 228/2001, il D. Lgs. 36/2023 (per quanto applicabile), nonché le disposizioni contenute nel vigente Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani.
L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata una lettera d'invito a partecipare alla procedura di licitazione privata ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228.
In relazione alla concessione si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Miane
Sede: Via Matteotti n. 1 – 31050 Maine (TV)
Telefono: 04388993
Pec: segreteria@comunedimiane.legalmail.it
Mail: protocollo@comune.miane.tv.it
Sito internet: www.comunedimiane.it
Responsabile procedimento: ing. Loris Pasqualotto

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha per oggetto la concessione del comprensorio comunale a malga denominato "Budui - Pian Alto" gravato da uso civico, inteso come un complesso di beni con sovrastanti immobili di ricovero e attrezzature, pascoli, pozze di abbeveraggio, griglie di confine, strade di accesso, recinzioni, ecc.. necessarie all'alpeggio del bestiame.
La concessione della malga viene fatta a titolo precario ed è effettuata a corpo e non a misura nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa in ordine a carenze in atto, o che sopravvenissero a seguito di nuove normative, salvo il diritto di recesso da comunicare nei termini e modi stabiliti nella concessione-contratto.

Principali caratteristiche del complesso malghivo:

MALGA BUDUI - PIAN ALTO	
Altitudine s.l.m.	1.214 metri
Fabbricati	Abitazione malghese, stalla, caseificio dotato di centrale termica per la produzione di vapore e vasca lavorazione latte, magazzino stagionatura, sala mungitura attrezzata con impianto a 8 poste in parallelo, casello

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

Utenze	La malga non è dotata di approvvigionamento idrico in rete - viene consentito l'uso di acqua piovana e di quella derivante da un pozzo artesiano per i fabbisogni del malghese - NON è possibile garantire né la portata né la potabilità della stessa. Fornitura di corrente elettrica da Enel, con obbligo in capo al concessionario di intestazione del contratto di fornitura
Carico UBA vigente	52 (+/- 5%) delle quali **almeno il 35% di proprietà**
Superficie pascoliva	52,3144 ha
Specie ammesse	**Bovini e caprini** di proprietà in misura pari o superiore al 35% del carico; Obbligo della presenza, per tutta la durata dell'alpeggio, di un numero di U.B.A. in misura pari o superiore al 35% del carico massimo, di cui almeno 10 U.B.A. di capi da latte
Utilizzo	La concessione è relativa all'utilizzo delle strutture e del terreno destinato a pascolo
Obblighi particolari	Obbligo di produzione e lavorazione del latte in malga; Obbligo di esercizio di attività agrituristica almeno nelle giornate di sabato e domenica e nei giorni festivi e prefestivi infrasettimanali per almeno tre mesi consecutivi, dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno
Durata della concessione	6 annate monticatorie dal 2025 al 2030 Possibilità di proroga di ulteriori 6 anni, su richiesta del concessionario
Periodo di monticazione del bestiame	01 giugno al 30 settembre
Note	Gli immobili sono gravati da uso civico

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione della malga comunale gravata da uso civico, in applicazione della deroga contenuta all'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203, avrà durata di 6 anni, nel periodo compreso tra il 01 giugno al 30 settembre di ogni anno, fatta salva diversa durata stabilita dall'autorità preposta per fatti contingenti, con decorrenza dalla stagione monticatoria 2025 e fino al termine di quella 2030, con possibilità di proroga di ulteriori 6 anni, su richiesta del concessionario. L'amministrazione si riserva di concedere la proroga degli ulteriori 6 anni sulla base di autonoma e insindacabile valutazione della qualità della concessione resa.
Il periodo di monticazione del bestiame, così come stabilito annualmente dall'autorità forestale regionale è stabilito dal 1^ giugno al 30 settembre, mentre la disponibilità dei fabbricati e delle superfici a pascolo per interventi manutentivi e pratiche agronomiche decorre dal 01 maggio al 31 ottobre di ciascun anno.
Di quanto sopra, sarà redatto annualmente il verbale di consegna primaverile e riconsegna autunnale della malga.
Il Concessionario potrà chiedere l'anticipo o la proroga del periodo di monticazione, ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare Tecnico Economico.
Nel periodo intercorrente tra il 1° novembre e il 30 aprile di ciascun anno la malga con le relative strutture a servizi, rientreranno nel pieno possesso del Comune.

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

Il canone di concessione a base di gara, per ogni stagione monticatoria, viene stabilito in € 9.000,00 (Euro novemila/00).
Oltre al canone, come stabilito, saranno a carico del concessionario le spese relative alla sottoscrizione del contratto ai sensi dell'allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023 e l'eventuale registrazione dello stesso, in caso d'uso.
Pertanto alla concessione è attribuito un valore complessivo presunto di € 54.000,00 di canone (€ 9.000,00 per 6 stagioni monticatorie).

4) SUPERFICI E CARICO DELLA MALGA

Comprensorio denominato Budoi – Pian Alto, facente capo alla struttura a Malga denominata Budoi.
I dati relativi all'effettiva superficie a pascolo derivano dalla più recente verifica resa disponibile dall'Azienda A.V.E.P.A. di Treviso, Ente individuato dalla Regione Veneto per il controllo e la gestione tecnico – amministrativa di tutte le pratiche correlate al miglioramento dei pascoli montani in ambito regionale, nonché Azienda che detiene la gestione del Fascicolo Aziendale "Comune di Miane":

COMUNE (Località)	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	SUP. CATASTALE (ha)	SUP. ELEGGIBILE (Pascolo) (ha)
MIANE (Budui)	2	1		37.62.36	33.83.52
MIANE (Budui)	2	2		01.96.69	01.23.45
MIANE (Budui)	2	3		00.13.36	fabbricato
MIANE (Budui)	2	4		00.00.73	fabbricato
MIANE (Budui)	2	36	AA	01.07.78	0.00.00
MIANE (Budui)	2	36	AB	01.07.78	00.78.41
MIANE (Budui)	2	37		04.61.74	03.69.84
MIANE (Budui)	2	39		02.49.66	01.70.88
MIANE (Pian Alto)	9	7		02.80.82	02.26.93
MIANE (Pian Alto)	9	19		41.41.64 (porz. 50%)*	04.18.58

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

MIANE (Pian Alto)	10	47		07.77.68	01.13.63
MIANE (Pian Alto)	10	103		04.65.39	02.56.06
MIANE (Pian Alto)	10	104	AA	00.80.00	00.80.00
MIANE (Pian Alto)	10	104	AB	00.98.17	0.10.14
			totale	**107.43.80**	**52.31.44**

* *al conducente viene fatto obbligo di caricare nel proprio fascicolo aziendale, per ogni singolo anno di gestione, al massimo il 50% della superficie ritenuta eleggibile dall'Azienda Avepa.*

Il pascolo dispone di 2 pozze di abbeveraggio.

Le superfici in concessione indicate nel presente avviso non sono probatorie dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario, al quale spetta il compito di stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine. Le superfici a pascolo indicate nel presente avviso non hanno pertanto valore costitutivo dell'entità di superficie pascolata ma solo ricognitivo e conoscitivo.

Il concessionario ha l'obbligo di monticare la malga con **bovini e/o caprini** di sua proprietà nella misura pari o superiore al 35% del carico nominale espresso in UBA. Il carico di proprietà sarà verificato anche presso il Servizio Veterinario dell'ASL di competenza.
Oltre al bestiame di proprietà, il malghese potrà monticare anche bestiame **(bovini e/o caprini)** di proprietà di altri imprenditori agricoli purché in misura non superiore al 65% del carico, ma in ogni caso egli dovrà condurre direttamente la malga stessa.
L'Amministrazione comunale si riserva di ridurre in qualunque momento la superficie dell'area (es. attività di cava, turistico ricreative, ecc.) costituente il comprensorio malghivo "Budui - Pian alto" per interventi di pubblico interesse. La riduzione di terreno concesso comporterà la riduzione del carico bovino monticato e la corrispondente riduzione del canone di concessione. Eventuali variazioni del carico potranno derivare pure dalle operazioni di revisione della proprietà silvopastorale qualora il tecnico incaricato riscontri un aumento o una diminuzione della superficie pascoliva della malga con conseguente aumento o diminuzione del numero di U.B.A. monticate. Pertanto nessuna altra pretesa potrà essere avanzata dal titolare del contratto-concessione in quanto l'offerta dovrà tener conto delle presenti circostanze.

Il carico massimo 52 U.B.A., sul quale è ammessa una tolleranza in più o in meno del 5% stabilita dall'Ente proprietario all'inizio di ogni stagione monticatoria.
Il carico viene determinato in U.B.A. (Unità Bovino Adulto) e riferito alle diverse specie animali di possibile utilizzo nell'attività pascoliva come dalla seguente tabella di ragguaglio:

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

1 vacca da latte	1,00 UBA
1 bovino sopra i 2 anni	1,00 UBA
1 bovino da 6 mesi a 2 anni	0,60 UBA
1 capra	0,15 UBA
1 equino sopra 1 anno	1,00 UBA
1 equino fino a 1 anno	0,60 UBA
1 pecora	0,15 UBA

Per l'utilizzo dei pascoli montani, la presenza di capi bovini maschi è ammessa nella percentuale massima del 5% con riferimento al carico nominale della malga, mentre la presenza di equini è ammessa in percentuale non superiore al 10% con riferimento al parametro citato.

5) DATI RELATIVI AI FABBRICATI

La malga è concessa nello stato di fatto in cui si trova e per le sole funzioni conseguentemente praticabili in dette strutture ai sensi delle vigenti leggi in materia igienico-sanitaria e di sicurezza.
La disponibilità delle strutture e dei pascoli per gli interventi manutentivi e le pratiche agronomiche decorrono dal 01 maggio al 31 ottobre di ciascun anno, a partire dalla stagione monticatoria dell'anno 2025 fino alla fine della stagione monticatoria 2030.
Le disposizioni generali per la conduzione della Malga sono dettate dal vigente Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà di Comuni ed Enti", approvato dalla Giunta della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane con deliberazione n. 19 del 22.04.2002 su delega della Regione Veneto (D.G.R. 16.11.2001 n. 3125), disponibile per i partecipanti a semplice richiesta, presso l'Ufficio Tecnico comunale.
La concessione di detti beni si intende riferita esclusivamente al solo utilizzo per fini zootecnici del territorio e delle infrastrutture di servizio come individuate nella planimetria visionabile presso il Settore Tecnico del Comune.

Gli stabili comunali oggetto di concessione sono:
- Abitazione del malghese
- Stalla
- Caseificio dotato di centrale termica per la produzione di vapore e casca lavorazione latte
- Magazzino stagionatura
- Sala mungitura attrezzata con impianto a 8 poste in parallelo
- Casello

Sono escluse dalle aree in dotazione della malga quelle già utilizzate per sentieri, aree di sosta o attrezzate, capanni per l'attività venatoria, pertinenze di fabbricati comunali ed eventualmente esistenti e le altre aree che il comune intende utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche o manifestazioni (allargamenti stradali, aree di sosta o attrezzate ecc.) e per l'accesso alle superfici boscate. Sono altresì escluse dalle aree in dotazione quelle afferenti ai fabbricati e relativa pertinenza esclusiva del Rifugio Alpino "Posa Punèr", come evidenziato nella planimetria di dettaglio allegata al presente bando.

I beni oggetto della concessione sono utilizzati per la monticazione estiva (pascolo). La malga **non è dotata di approvvigionamento idrico in rete (acquedotto)**.
Viene consentito l'utilizzo di acqua piovana e di quella derivante da un pozzo artesiano di recente realizzazione per i fabbisogni del malghese, della quale peraltro **non è** possibile garantire sia la portata che la potabilità.

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

Con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione alla presente asta, il partecipante assume l'impegno a produrre e lavorare il latte in malga per tutto il periodo di durata della concessione.
Al concessionario tuttavia compete l'onere esclusivo della potabilizzazione dell'acqua utilizzata per la lavorazione del latte, per le attività di Malga e per l'uso personale e, solo successivamente al rilascio da parte degli uffici sanitari della prescritta autorizzazione sanitaria, potrà avviare la lavorazione del latte, impegnandosi ad esercitarla per tutto il periodo di monticazione.

Il concessionario dovrà inoltre, prima dell'avvio della stagione monticatoria, eseguire la voltura a proprio nome del contratto di servizio per fornitura energia elettrica.

Eventuali interventi di miglioramento/sistemazione/manutenzione/adeguamento dei locali sono posti a completo carico del concessionario che dovrà provvedere autonomamente all'acquisizione di ogni autorizzazione e nulla osta da parte degli enti competenti. La spesa relativa alle opere, dimostrata sulla scorta di proposta approvata dall'amministrazione comunale e sostenuta dal concessionario, potrà essere scomputata dal canone concessorio fino ad un massimo di € 37.800,00 pari al 70% del valore complessivo presunto di canone (€ 9.000,00 per 6 stagioni monticatorie);

La concessione prevede l'obbligo di esercitare attività agrituristica presso la malga.
Il concessionario dovrà garantire obbligatoriamente l'apertura dell'agriturismo nelle giornate di sabato e domenica e nei giorni festivi e prefestivi infrasettimanali per almeno tre mesi consecutivi, dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno (stagione monticatoria).
Il concessionario dovrà possedere i requisiti richiesti dalla vigente normativa regionale in materia di esercizio di attività agrituristica e richiedere le necessarie autorizzazioni ai fini dell'esercizio dell'attività agrituristica presso la malga, il prima possibile e comunque entro il 1 luglio 2025.
Si richiama, a tal proposito, che l'attività agrituristica è disciplinata dalla vigente normativa specifica regolante la materia (Legge 96 del 20/02/2006 e s.m.i e, per le parti non in contrasto, L.R. 9/97 e s.m.i.).

6) REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare richiesta di invito a partecipare alla procedura di licitazione privata, i soggetti in possesso dei requisiti che devono essere dichiarati nell'allegato "Modello A":

- Essere Imprenditore Agricolo a titolo professionale ai sensi del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 o Coltivatore Diretto;
- Per gli operatori economici che esercitano la propria attività in forma di impresa: essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto del servizio in concessione o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;
- Non essere stati dichiarati inidonei alla conduzione di malghe da parte della competente Autorità Forestale;
- Non poter condurre altra malga o alpeggio di proprietà del Comune di Miane;
- Non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dalla legge che impediscono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione (art. 32-ter Codice Penale);
- Non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2001 Codice delle leggi antimafia;
- Non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
- Non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- Non risultare in condizioni di morosità nei confronti del Comune di Miane (condizione valida sia per il titolare dell'azienda che per tutti gli eventuali soci);

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

- Non avere liti pendenti con il Comune di Miane (condizione valida sia per il titolare dell'azienda che per tutti gli eventuali soci);
- Se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri Comuni, essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni comminate;

Ulteriori obblighi che i soggetti dovranno dichiarare in sede di presentazione della domanda:

- Essere in possesso e in grado di dimostrare la proprietà di almeno il 35% del carico vigente di 52 Unità Bovine Adulte (U.B.A.), pari a 19 U.B.A.;
- Detenzione presso la malga di un numero minimo di 19 U.B.A. di cui almeno 10 U.B.A. di capi da latte;
- Aver svolto negli ultimi tre anni (2022 – 2024) antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso servizi analoghi a quelli da gestire con la presente concessione per un ammontare complessivo nei tre anni di almeno € 9.000,00;
- Obbligo di produzione e lavorazione del latte in malga;

Obbligo di esercizio di attività agrituristica. Il concessionario dovrà garantire obbligatoriamente l'apertura dell'agriturismo nelle giornate di sabato e domenica e nei giorni festivi e prefestivi infrasettimanali per almeno tre mesi consecutivi, dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno (stagione monticatoria).

Tutti i requisiti di ammissione dovranno essere mantenuti dall'aggiudicatario della malga per tutta la durata della concessione, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento.
Non è ammessa la partecipazione alla procedura agli operatori economici associati fra di loro ancorché temporaneamente (ATI, RTI, ecc…).

7) PROCEDURA DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

La concessione della malga avverrà mediante una procedura di licitazione privata ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, avviata fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse nella concessione della malga, i cui rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto-concessione nella forma della scrittura privata, fermo restando che un concessionario non potrà essere aggiudicatario di più di una malga di proprietà del Comune di Miane.

La procedura verrà esperita nei seguenti termini:

A) **Prima fase:** nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse da parte di civis verrà espletata una prima procedura di licitazione privata ex art. 6, comma 4, del D.Lgs. 228/2021 e s.m.i. riservata esclusivamente ai cives (titolari del diritto di uso civico) del Comune di Miane che avranno manifestato interesse. In caso di più concorrenti cives, si procederà alla valutazione delle offerte con il seguente ordine di precedenza:

- Titolare di diritto di uso civico (civis) giovane imprenditore agricolo. In tal caso l'assegnazione al giovane imprenditore avverrà al canone base indicato nel bando di gara; In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi ai sensi dell'art 6, comma 4-bis, del D.Lgs. 228/2001;
- Titolare di diritto di uso civico (civis);

B) **Seconda fase:** nel caso in cui la malga non venga aggiudicata secondo quando riportato al punto precedente, verrà espletata una procedura di licitazione privata ex art. 6, comma 4, del D.Lgs.

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

228/2021 e s.m.i. tra i soggetti non cives che avranno manifestato interesse. In caso di più concorrenti, si procederà alla valutazione delle offerte con il seguente ordine di precedenza:

- Giovane imprenditore agricolo. In tal caso l'assegnazione al giovane imprenditore avverrà al canone base indicato nel bando di gara; In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi ai sensi dell'art 6, comma 4-bis, del D.Lgs. 228/2001 e s.m.i.;
- Operatore economico diverso da quelli suindicati;

C) Elementi comuni ad entrambe le fasi precedenti: in applicazione delle disposizioni contenute all'art 6, comma 4-bis D.Lgs. 228/2001 e s.m.i., qualora in sede di manifestazione di interesse dovesse pervenire domanda da parte di un Giovane Imprenditore Agricolo in possesso dei requisiti richiesti, si procederà all'aggiudicazione della malga interessata nei confronti dello stesso al canone base di cui al presente avviso, senza ulteriori formalità. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti (Giovani Imprenditori Agricoli cives), fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi. La succitata procedura si applicherà preliminarmente per le manifestazioni di interesse pervenute dal Giovane Imprenditore Agricolo Civis (titolare del diritto di uso civico) ed in secondo luogo, qualora nessun altro Civis avesse manifestato interesse per la malga, al Giovane Imprenditore Agricolo non cives. In secondo luogo, verificata la documentazione presentata in sede di Manifestazione di Interesse, qualora la malga non venga aggiudicata a Giovane Imprenditore Agricolo cives o, in caso di assenza di cives, a Giovane Imprenditore Agricolo non cives, come sopra descritto, si procederà all'espletamento della procedura di licitazione privata mediante Lettera d'Invito ai restanti partecipanti con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come specificata nella relativa lettera d'invito.

In ogni caso, si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta.

Definizioni valide ai fini della presente procedura:
- per "cives" è da intendersi il cittadino iscritto nell'anagrafe della popolazione, residente e abitante in modo stabile nel Comune di Miane che risulti Legale Rappresentante o Titolare o Socio con poteri di rappresentanza dell'Azienda Agricola avente sede nel territorio comunale di Miane ove è cives;
- per Giovane Imprenditore Agricolo è da intendersi il soggetto che risulti Legale Rappresentante o Titolare o Socio con poteri di rappresentanza dell'Azienda Agricola di età compresa tra i 18 ed i 40 anni;

8) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli operatori economici interessati possono presentare l'Istanza di Manifestazione di Interesse che dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura. Sull'esterno dovranno essere apposte l'indicazione dell'operatore economico e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE DEL COMPLESSO MALGHIVO GRAVATO DA USO CIVICO DENOMINATO "BUDUI – PIAN ALTO" PER LE ANNATE MONTICATORIE 2025-2030.

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'inammissibilità alla procedura, i seguenti documenti:

1. **Domanda di Manifestazione di Interesse per partecipare alla procedura di concessione di Malga Budui – Pian Alto**, redatta in lingua italiana e in carta semplice a firma del titolare/Legale Rappresentante, da rendersi secondo il *Modello A* allegato al presente avviso e contenente le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti.

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

Al modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità (in corso di validità) del/i sottoscrittore/i.

2. **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo della Domanda di Manifestazione di Interesse, in particolare:**
   - documentazione attestante il possesso di almeno il 35% del carico vigente di 52 U.B.A., pari a 19 U.B.A.;
   - per i soggetti *Cives*: autocertificazione in merito al possesso del diritto di uso civico del demanio di Miane (iscritto nell'anagrafe della popolazione, residente e abitante in modo stabile nel Comune di Miane);

Per partecipare alla manifestazione di interesse i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Miane, con sede in Via Matteotti, 1 – 31050 Miane (TV), direttamente o a mezzo terzi, tramite servizio postale, o tramite invio alla casella di posta certificata dell'ente segreteria@comunedimiane.legalmail.it, la documentazione richiesta, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 di giovedì 22 maggio 2025**.
Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio.
L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali disguidi, ritardi o disservizi del servizio postale nel recapito delle istanze, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.
L'apertura dei plichi e delle istanze pervenute avverrà in seduta pubblica alle **ore 8.30 del giorno venerdì 23 maggio 2025** presso la Sala Consiliare sita al piano terra del Municipio di Miane, sito in via Matteotti, 1 a Miane (TV).
La seduta avrà inizio nell'ora stabilita e si procederà all'apertura delle buste contenenti le istanze di Manifestazione di Interesse e, se ricorre il caso, si procederà alla proposta di aggiudicazione della malga.

9) ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA GARA

L'Amministrazione aggiudicatrice esclude i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

10) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a monticare direttamente la malga per la quale egli produce offerta per tutte le annualità di durata del contratto-concessione, nel pieno rispetto di tutte le norme contenute nel vigente "Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà di Comuni ed Enti", approvato dalla Giunta della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane con deliberazione n. 19 del 22.04.2002 su delega della Regione Veneto (D.G.R. 16.11.2001 n. 3125), dando atto altresì di aver preso esplicita visione del Disciplinare e di accettarne, senza riserva alcuna, tutti i contenuti nessuno escluso.
Il concessionario dovrà acquisire a propria cura e spese, le previste autorizzazioni di legge per l'attività agricola in malga. Il mancato rispetto di questo obbligo, salvo i casi di forza maggiore, comporterà, previa diffida a provvedere nel termine di 15 giorni, l'immediata rescissione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva da parte del concedente.
È vietata, a pena di revoca, ogni forma di sub-concessione anche parziale del contratto-concessione

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

della malga ai sensi dell'art. 21 c. 1° della legge 3 maggio 1982, n. 203.
È vietata la cessione del contratto-concessione a terzi salvo che per subentro preventivamente autorizzato dall'autorità concedente che verificherà se il subentro stesso continua ad assicurare l'interesse pubblico (Cons. Stato, VI, 20.03.2007, n. 1320).
La concessione della malga prevede l'obbligo di esercitare attività agrituristica.

Il concessionario dovrà obbligarsi a:
- effettuare la pulizia generale della malga e della stalla;
- provvedere, prima dell'avvio della prima stagione monticatoria, ad eseguire la voltura a proprio nome del contratto di servizio per fornitura di energia elettrica. Nel caso in cui non vi provveda il contratto si intende risolto di diritto.
- garantire la percorribilità del pascolo al bestiame in monticazione, attraverso la costante verifica dell'accessibilità degli esistenti sentieri o passaggi dedicati al transito del bestiame all'intero del comprensorio a pascolo in gestione;
- comunicare all'Ufficio LL.PP., annualmente, la data di presenza di animali in alpeggio all'avvio della stagione monticatoria e la data di scarico di animali in alpeggio al termine della stagione monticatoria;
- garantire la presenza in alpeggio di almeno il 35% del carico di U.B.A. consentito;
- detenere presso la malga un numero minimo di capi da latte pari a 10 U.B.A.;
- eseguire annualmente almeno 3 interventi di sfalcio ed estirpazione di piantumazioni infestanti nelle immediate adiacenze dei fabbricati costituenti Malga Budui, con particolare riferimento al versante sud;
- effettuare la lavorazione del latte sul posto, per tutta la durata del periodo di monticazione, una volta ottenute le prescritte autorizzazioni previste per legge;
- risparmio delle risorse energetiche e idriche;
- la manutenzione ordinaria della malga, compresa la manutenzione delle recinzioni di delimitazione del pascolo;
- effettuare la corretta manutenzione degli eventuali impianti idrici e di fognatura mediante la pulizia periodica delle vasche a tenuta;
- la fornitura di tutti i materiali e i beni occorrenti per l'esercizio dell'attività agrituristica;
- custodire in condizioni di sicurezza il bestiame monticato;
- non effettuare il pascolo libero dei bovini adulti maschi;
- non accettare in malga animali sprovvisti dei necessari certificati di sanità e vaccinazione (i quali dovranno essere tenuti in malga a disposizione per eventuali controlli) ed attenersi ad ogni altra norma e prescrizione dell'autorità veterinaria;
- eseguire annualmente l'estirpazione dal pascolo delle piante infestanti prima che producano il fiore, il taglio in prefioritura delle ortiche e, soprattutto, del cosiddetto "veratro", la pulizia e la manutenzione delle pozze di abbeveraggio esistenti, lo spurgo dei pozzi neri e le vasche del liquame, la manutenzione della viabilità, la disinfezione dei depositi di acqua potabile, le pulizie annuali dei fabbricati, l'imbianchimento degli intonaci, la manutenzione delle recinzioni ecc…;
- garantire la potabilità dell'acqua sia per consumo umano che per quanto attiene la lavorazione del latte;
- non effettuare il taglio delle piantagioni ad alto fusto presenti senza preventiva autorizzazione;
- eseguire lo sfalcio dell'erba e/o pascolo con divieto assoluto di lasciare le aree abbandonate;
- comunicare qualsiasi situazione di pericolo all'Ufficio Tecnico Comunale;

Inoltre:
- il concessionario dovrà mantenere la destinazione d'uso concessa;
- le attrezzature, gli impianti mobili, se non in dotazione alla malga al momento della consegna ed eventuali oneri per i servizi in rete, rimarranno rispettivamente di proprietà o a carico del concessionario;

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

- rimangono a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dall'eventuale utilizzo dei servizi non in rete (acqua, gas, gasolio);

Si precisa che gli obblighi sopra descritti sono elencati in via esemplare ma non esaustiva e, per quanto non espressamente evidenziato, si rinvia a quanto contenuto nel "Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione dei pascoli montani di proprietà di Comuni ed Enti", approvato dalla Giunta della Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane con deliberazione n. 19 del 22.04.2002 su delega della Regione Veneto (D.G.R. 16.11.2001 n. 3125), disponibile per i partecipanti a semplice richiesta, presso l'Ufficio Tecnico comunale. Gli adempimenti e le disposizioni contenuti nel suddetto disciplinare costituiscono un obbligo per il concessionario.
Così come previsto dal suddetto "Disciplinare", ad inizio stagione, in occasione della consegna della malga, saranno stabiliti e quantificati gli interventi di manutenzione e miglioramento che il concessionario dovrà eseguire a proprio carico.

Ulteriori disposizioni

a. La concessione della malga viene effettuata a corpo e non a misura, per una superficie a pascolo di **HA 52.31.44** come risulta dalla più recente verifica resa disponibile dall'Azienda A.V.E.P.A. di Treviso, nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa in ordine di carenze in atto, o che sopravvenissero a seguito di nuove normative, salvo il diritto di recesso da comunicare nei termini e modi stabiliti nella concessione-contratto.
b. Sono escluse dalle aree in dotazione della malga quelle già utilizzate per sentieri, aree di sosta o attrezzate, capanni per l'attività venatoria, pertinenze di fabbricati comunali ed eventualmente esistenti e le altre aree che il comune intende utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche o manifestazioni (allargamenti stradali, aree di sosta o attrezzate ecc.) e per l'accesso alle superfici boscate.
c. Sono altresì escluse dalle aree in dotazione quelle afferenti ai fabbricati e relativa pertinenza esclusiva del Rifugio Alpino "Posa Punèr", come evidenziato nella planimetria di dettaglio allegata al presente bando.
d. La consegna e riconsegna della malga è effettuata nel rispetto delle direttive approvate con delibera di Giunta Regionale del Veneto n° 428 del 12/02/1997 e n° 3125 del 16/11/2001.
e. Ad ogni malga spetta il quantitativo di legname di legna da ardere come previsto nel Piano di Riassetto Forestale comunale;
f. L'amministrazione provvederà alla consegna delle chiavi 5 giorni prima del periodo di disponibilità della malga, le stesse dovranno essere restituite entro 5 giorni dal termine del periodo suddetto.
g. L'Amministrazione si riserva di utilizzare la malga nel periodo non monticatorio.
h. Il concessionario si impegna ad effettuare i lavori di ordinaria manutenzione necessari alla conservazione in buono stato della struttura durante tutto il periodo di monticazione (01 Maggio al 31 Ottobre di ciascun anno), secondo quanto previsto dall'art. 5 del Disciplinare Tecnico Economico.

Il Comune si riserva di intervenire sulle strutture al servizio della malga o che insistono sul territorio della malga, per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, ove necessario, di ristrutturazione, anche durante il periodo della monticazione, senza che per ciò il Concessionario possa avanzare pretesa alcuna. Egli rinuncia esplicitamente sin dalla sottoscrizione del contratto-concessione, ad ogni azione di richiesta danni, avendo egli tenuto conto della circostanza all'atto della formulazione del prezzo offerto.

11) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Poiché il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto, l'aggiudicazione dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione degli atti di gara da parte del competente organo

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

dell'Amministrazione Comunale. Il Comune di Miane, non assumerà, quindi, verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto avranno conseguito piena efficacia giuridica.
Il Comune si riserva nondimeno di sospendere gli atti conseguenti all'aggiudicazione della gara, qualora l'efficacia del provvedimento con il quale e stata indetta la gara stessa o è stata disposta l'aggiudicazione definitiva sia stata sospesa ai sensi delle vigenti disposizioni normative, restando in tal caso espressamente esclusa ogni pretesa della ditta aggiudicataria.
Il provvedimento di aggiudicazione definitiva della malga è immediatamente impegnativo per l'impresa agricola aggiudicataria ed esprime, con carattere vincolante, l'impegno negoziale da parte dell'operatore economico di attenersi ai contenuti del bando di gara con modalità tecniche e corrispettivo economico in esso contenuti.

12) DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia del puntuale rispetto del contratto, il Concessionario dovrà produrre, prima della stipula del contratto-concessione, un deposito cauzionale definitivo, **nella misura di una annualità del canone di concessione**, mediante fidejussione bancaria, la cui validità dovrà coprire l'intera durata del contratto.
La fideiussione bancaria è riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente e dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la sua validità fino alla ricezione di apposita nota scritta di svincolo da parte del Comune di Miane.
Lo svincolo e la restituzione della cauzione definitiva avverranno soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali, restando a carico del conduttore tutti i danni evitabili o comunque ad egli imputabili accertati e riscontrati al suddetto termine.
Il Concessionario autorizza sin da ora il Concedente proprietario ad escutere la cauzione provvisoria in caso di mancata sottoscrizione del contratto-concessione, nonché la cauzione definitiva nei casi stabiliti dal contratto stesso, senza alcuna formalità e senza la preventiva escussione dei fideiussori, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso, il Concessionario si impegna a ripristinare la cauzione nei casi e nei tempi stabiliti, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

13) GARANZIE

Il concessionario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.
È pure a carico dell'affittuario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente concedente, con vincolo a favore di questo.
Copia originale delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui massimali non potranno essere inferiori rispettivamente ad Euro 1.500.000,00 (Euro unmilionecinquecentomila/00) ed Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00), dovranno essere consegnate al Comune di Miane in sede di sottoscrizione del contratto, oltre alle copie delle quietanze di pagamento del premio annuale.
Le garanzie vanno prestata nell' entità, con le modalità e nei termini stabiliti dal Decreto del Ministero Dello Sviluppo Economico 16.9.2022, n. 193.

14) CONTRATTO

La Concessione definitiva della malga dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario, di apposito contratto-concessione nella forma dell'atto pubblico

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

amministrativo/scrittura privata, esclusivamente nelle forme di cui all'art. 45 c. 2 della legge 3 maggio 1982, n. 203, previa costituzione della cauzione definitiva.
Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione tramite invito scritto, il concessionario dovrà pertanto sottoscrivere apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di concessione, ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.
Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, ovvero non assolva agli adempimenti di cui ai punti su indicati in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, potrà essere revocata dall'amministrazione, fatto salvo il risarcimento per maggior danno subito.
Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto-concessione, nessuna esclusa, saranno a carico del Concessionario.
Solo successivamente alla firma del contratto-concessione, il concessionario ha titolo per essere immesso nell'uso del demanio di uso civico corrispondente, con la consegna annuale nei modi e nei tempi ed esclusivamente per i periodi e le funzioni stabiliti dal Disciplinare Tecnico Economico in vigore. Le chiavi degli stabili assegnati e al servizio della malga saranno depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune.
L'Ufficio provvede alla consegna della malga all'inizio di ogni stagione monticatoria con consegna delle chiavi che dovranno essere riconsegnate al medesimo Ufficio al termine della stagione monticatoria stessa.
L'Amministrazione si riserva di utilizzare la malga nel periodo non monticato (dal 01 novembre al 30 aprile). In ogni caso il concessionario non può utilizzare la malga al di fuori dei periodi stabiliti dal presente avviso, né può farla utilizzare comunque a terzi, salvo speciali deroghe autorizzate dal Concedente.
In caso di accertata inottemperanza/inadempienza, il Comune procederà all'escussione della cauzione definitiva e il concessionario si assumerà l'obbligo di ripristinarla entro i termini indicati dal Concedente, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento e fatti salvi i danni che saranno richiesti in via giurisdizionale.

Il pagamento del canone annuo di concessione verrà effettuato in due rate come di seguito riportato:
- **ACCONTO** pari al 50% del canone entro e non oltre il 30 agosto dell'anno di riferimento;
- **SALDO** pari alla quota restante del canone (50%) entro e non oltre il 30 novembre dell'anno di riferimento.

Il mancato pagamento del canone per due rate costituisce causa di risoluzione contrattuale di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Il Concessionario è a conoscenza che il contratto si risolve di diritto (ai sensi dell'art. 1456 del codice civile), nel caso non siano adempiute le seguenti obbligazioni:

- perdita dei requisiti di ammissione richiesti per la partecipazione alla gara;
- mancato versamento del canone nei termini stabiliti;
- mancato ripristino della fideiussione a seguito della parziale o totale escussione;
- mancanza di validità delle garanzie previste dal presente avviso (punto 13) per omesso o parziale pagamento del premio annuale;
- mancato rispetto dell'obbligo da parte del Concessionario, di mantenere inalterata o aumentare la superficie pascoliva;
- manutenzione carente degli stabili malghivi;
- mancato svolgimento dell'attività agrituristica;
- mancata riconsegna delle chiavi alla riconsegna della malga;
- presenza in alpeggio di meno del 35% del carico di U.B.A. consentito;
- presenza in alpeggio di meno di 10 U.B.A. di capi da latte;

tel. centralino 0438/8993
tel. uffici demografici 0438/899316
tel. ufficio tributi 0438/899317
tel. ufficio ed. privata/attività produttive 0438/899322
tel. ufficio lavori pubblici 0438/899321-27
tel. ufficio ragioneria 0438/899312
tel. Servizi sociali 0438/899314
tel. polizia locale 0438/899315

Comune di Miane
Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualunque momento la concessione e risolvere il contratto, anche con effetto immediato, per preminenti motivi di pubblico interesse, dandone avviso al Concessionario a mezzo posta elettronica certificata.

15) RECESSO

È in facoltà del Concessionario dare disdetta al presente contratto entro il 31 ottobre dell'anno precedente alla stagione di monticazione. Il Concessionario dichiara all'uopo di obbligarsi a riconsegnare la malga al Comune alla sua naturale scadenza, libera da persone e cose, rinunciando a far valere ogni e qualsiasi diritto di sorta per sé e per i suoi aventi causa, trattandosi di accordo in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari.
In caso di recesso dopo il 1° anno della durata contrattuale, il Concessionario, al momento della richiesta, dovrà versare al Comune il 10% del canone annuale; mentre in caso di recesso negli anni successivi, il Concessionario dovrà versare, al momento della richiesta, al Comune il 5% del canone annuale.
In caso di recesso dal contratto-concessione esercitato dal Concessionario successivamente al 31 ottobre di ciascun anno, quest'ultimo è tenuto al pagamento dell'intera annualità successiva entro 30 giorni dalla data di recesso.
Il mancato versamento condiziona lo svincolo della cauzione definitiva.
In caso di recesso l'Amministrazione potrà, a proprio insindacabile giudizio, procedere all'aggiudicazione, per gli anni mancanti alla durata contrattuale, ad altro imprenditore agricolo partecipante che segua l'aggiudicatario nella eventuale graduatoria di gara qualora esistente.

16) RICORSO AVVERSO AGGIUDICAZIONE

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e s.m.i..

17) ACCESSO AGLI ATTI

La procedura di accesso agli atti è disciplinata dall'art. 22 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Loris Pasqualotto - Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni – Ambiente del Comune di Miane.
I dati personali richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*).

19) RINVII E DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto e/o contenuto nel presente avviso si rinvia alle disposizioni contenute in leggi e regolamenti vigenti in materia.
La partecipazione alla procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso e in tutti i documenti di gara.
Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente Avviso.

tel. centralino *0438/8993*
tel. uffici demografici *0438/899316*
tel. ufficio tributi *0438/899317*
tel. ufficio ed. privata/attività produttive *0438/899322*
tel. ufficio lavori pubblici *0438/899321-27*
tel. ufficio ragioneria *0438/899312*
tel. Servizi sociali *0438/899314*
tel. polizia locale *0438/899315*

Comune di Miane

Provincia di Treviso

C.A.P. 31050 – Via Matteotti, 1
c.f. 84000830269 – p.iva 00500970264
e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it
pec: ufficiotecnico@comunedimiane.legalmail.it

Copia del presente Avviso e tutta la documentazione necessaria, possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico.
Per informazioni sul bando, rivolgersi all.ing. Loris Pasqualotto, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Manutenzioni, telefono 0438 899321, e-mail: lavori.pubblici@comune.miane.tv.it.
Il presente avviso, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nel sito istituzionale del Comune di Miane (www.comunedimiane.it).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Loris Pasqualotto

(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da:
PASQUALOTTO LORIS
Firmato il 09/05/2025 08:57
Seriale Certificato: 3339278
Valido dal 27/02/2024 al 27/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA