

INFORMATIVA TASI 2014

Il Comune di Miane con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 17 aprile 2014 ha stabilito le aliquote Tasi da applicare nel territorio comunale nell'ambito dei limiti stabiliti dalla legge.

Quali soggetti interessa	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; l'assegnatario della casa coniugale; il concessionario ed il locatario finanziario di beni immobili, l'inquilino ed in generale l'utilizzatore dell'immobile.
Ripartizione imposta	Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, la Tasi verrà versata per il 70% dal possessore e per il rimanente 30% dall'occupante.
Quali immobili riguarda	Abitazioni principali e relative pertinenze, fabbricati strumentali agricoli, aree fabbricabili e fabbricati, a qualsiasi uso destinati, compresi i fabbricati di categoria D
ALIQUOTA	1,50 per mille abitazioni principali e relative pertinenze 1,00 per mille altri fabbricati ed aree edificabili
Qual è la base imponibile	Fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% viene moltiplicata per: 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5. 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5. 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5). 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. Area edificabile: valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.
Termini di versamento	1^ rata pari al 50% entro il 16/06/2014. 2^ rata pari al 50% entro il 16/12/2014. oppure tutto in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014.
Modalità di pagamento	Con bollettino di c/c/p o modello F24 Il versamento minimo previsto è di 5,00 € annui complessivi. Codici tributo modello F24: 3958 - TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – 3959 - TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale 3960 - TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili 3961 - TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati
Dichiarazione	I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.
Regolamento	Il Comune ha adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17 aprile 2014 il nuovo regolamento che disciplina alcuni aspetti della TASI. Il Regolamento è consultabile e scaricabile al link: http://www.comunedimiane.it/public/Regolamento_per_la_disciplina_della_TASI.pdf